**仲裁申请书**

申请人：XX物业服务有限公司，住所地：钦州市XX路X号，统一社会信用代码：XXXXXXXX。

法定代表人：XX，董事长（职务）。

被申请人：XXX，男，XXXX年X月X日生，身份证号码：XXXXXXXXXXXX，住址：XXXXXXXXX，电话：XXXXXX。

**仲裁请求**

1、请求依法裁决被申请人支付给申请人XXXX年X月X日至XXXX年X月 X日期间拖欠的物业服务费XXXX元；

2、请求依法裁决被申请人支付申请人暂算至XXXX年X月X日的迟延付款违约金XXXX元；

3、请求依法裁决被申请人自XXXX年X月X日起，支付申请人以物业服务费XXXX元为基数，按照……标准计算的迟延付款违约金，直至付清物业服务费为止；

4、请求依法裁决被申请人支付申请人律师费损失XXX元；

5、本案仲裁费用由被申请人承担。

**事实和理由**

申请人自XXXX年X月X日至XXXX年X月X日期间是XX小区的物业服务公司，被申请人是该小区第X幢X层XXXX室业主。申请人按照《物业服务合同》的约定履行义务，为小区各业主提供物业服务。《物业服务合同》约定，物业服务费按XX计算，每X个月缴一次，逾期支付的，应按……标准支付违约金。被申请人无理拒付XXXX年X月X日至XXXX年X月X日（共计X个月）的物业服务费XXXX元，经过申请人多次催缴的情况下仍未缴纳。现申请人为了维护自身合法权益，特根据《物业服务合同》的仲裁条款向贵委提起仲裁，请依法支持申请人的请求！

此致

钦州仲裁委员会

申请人：XXXXXXXX物业服务有限公司

XXXX年X月X日